# 响应文件格式（根据公告要求提供）

**响**

**应**

**文**

**件**

**供应商：**

 **年 月 日**

**响应文件资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 报价表 |  |
| 二 | 供应商情况综合简介 |  |
| 三 | 法定代表人身份证明书 |  |
| 四 | 投标授权书  |  |
| 五 | 无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函 |  |
| 六 | 服务方案及服务承诺 |  |
| 七 | 本地化服务情况一览表 |  |
| 八 | 其他文件 |  |

## 附件一

**报价表格式**

**项目名称：**

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商名称** |  |
| **评标范围** | 全部 |
| **报价****（详见备注说明）** | 费率： %  |
| **备注说明** |  |

**供应商公章：**

**联系方式：**

年 月 日

**注：**

**1、本表内容包括了货物、服务及其配套的设计、采购、运输、保险、仓储、税费以及现场落地、安装及安装耗损、调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）质保期内的售后服务保障等所有费用。**

**2、特殊事项在备注中注明。**

**二、**

**供应商综合情况简介**

(供应商可自行制作格式)

**三、**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （供应商单位名称） 的法定代表人。

 特此证明。

供应商： （盖公章）

日 期：年月日

**四、**

**投标授权书**

本授权书声明：公司授权本公司（供应商授权代表姓名）代表本公司（工厂）参加采购人 项目名称 采购活动，全权代表本公司处理评标过程的一切事宜，包括但不限于：评标、签约等。供应商授权代表在评标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表身份证复印件

授权代表联系方式： （请填写手机号码）

特此声明。

**供应商签章：**

日 期： 年 月 日

注：

1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；

2、法定代表人参加评标的无需此件，提供身份证明复印件即可。

**五、**

**无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函**

1、本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、本公司郑重声明，我公司无以下不良信用记录情形：

（1）公司被人民法院列入失信被执行人；

（2）公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；

（3）公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

（4）公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

（4）公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

**我公司已就上述不良信用行为按照评标文件中供应商须知前附表规定进行了查询。**我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：

日期：

**六**

**服务方案及服务承诺**

**（供应商可自行制作格式）**

**七、**

**本地化服务情况一览表**

**（如评标文件未作本地化服务要求，不需此件）**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商全称 |  |
| 本地化服务形式 | □ 在本地具有固定的办公场所及人员 □ 在本地注册成立□ 承诺成交即设立本地化服务机构 |
| 以下本地注册的公司无需填写 |
| 本地化服务地点及联系方式 |  |  | 负责人及联系方式（附身份证号码） |  |
| 服务人员名单及联系方式（附身份证号码） |
| 其他有关证明文件说明（如营业执照等，如有）： |
| 备注：具有合作伙伴的应填写合作伙伴的相关资料。 |

供应商公章：

**八、**

**其他资料**

根据项目情况提供如下文件：

1.法人代表或代理人（授权委托书）。

2.供应商企业简介。

3.供应商单位营业执照、资质证书等有关资料复印件及综合评分资料（综合评分法需提供）、报价资料，打印盖章装订成册。

4.供应商认为需要提交的其他材料。

5、供应商在规定时间密封送达。

**采购项目需求表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **内容** | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 耕耘路办公点房屋维修工程 |
| 2 | 项目概况 | 项目位于佛掌路与耕耘路交口东北角，房屋屋面防水、室内外油漆、地砖、扶手及卫生间等需进行维修，项目预算29.00万元。 |
|  3 | 供应商资格 | 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 |
| 4 | 项目性质 |  工程 类 |
| 5 | 资金来源 | 🗹采购人自筹 □其他 |
| 6 | 标段划分 | **🗹**不分包 □分为 个包  |
| 7 | 付款方式 | 无预付款，工程竣工验收合格、移交手续完毕后，依据公司委托的跟踪审计单位，办理跟踪审计并付至跟审价的70%，跟审结算完成后，依据公司委托的结算审计单位，办理结算审计并付至终审价的80%，余款20%待1年质保期满且质量回访合格后，双方书面确认无需维修的问题及其他应由乙方承担的款项后无息付清。若有质量问题，乙方无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方就不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用是，由乙方补足。中标人必须先提供与结算金额等额、内容一致、合法有效的增值税专用发票后方可付款，否则招标人将拒绝支付。一切税费由中标人自行承担。 |
| 8 | 联合体投标 | □接受 **🗹**不接受 |
| 9 | 服务地点 | 合肥经济技术开发区 |
| 10 | 服务期限 | 具体开工时间以招标人发布的开工通知为准。自合同签订之日起30天内完成施工及安装工作。 |
| 11 | 踏勘现场 | **🗹**自行踏勘 □采购人统一组织 |
| 12 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 13 | 履约保证金 | 缴纳形式及金额：银行转账。按中标价的5%缴纳。必须从中标单位帐户汇出，不得以自然人名义汇款。退还：待本合同工程全部履行完成且验收合格后1个月内无息退还。收受方式为：☑转账/电汇/保函收受人为：☑采购人注：本项目鼓励优先使用保函形式递交履约保证金。  |
| 14 | 本地化服务 | 本项目是否要求本地化服务能力：**🗹**要求□不要求本地化服务的能力是指具有以下条件之一：1）在本地具有固定的办公场所及人员；2）在本地注册成立的；3）承诺成交即设立本地化服务机构。备注：“本地”系指： 合肥市 |
| 15 | 其他 | 1、中标单位确定后，需与招标人对接，了解场地的现状，确定包括且不限于室内装修等相关技术环节问题(投标单位投标报价包括且不限于上述费用)。2、投标报价包括且不限于人工费、机械费、材料费、利润、规费、税金、合同包含的所有风险、责任等所有费用，深化设计费、安装费、运输费、装卸费、吊装费、竣工验收、质量保修费等。4、投标供应商应按采购人要求，合理确定其投标投标报价。  |
| 16 | 备注 | **特别提醒：供应商参与投标，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交资格的行为，一经发现，将报监管部门严肃查处。**  |
| 17 | 违约金 | 乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质，甲方有权解除合同并扣除乙方履约保证金。 |

**一、项目概况**

耕耘路办公点房屋维修工程位于佛掌路与耕耘路交口东北角，维修内容包含房屋屋面防水约1500㎡、墙面批腻子约4200㎡、室内外油漆约1500㎡、地砖零星修补、扶手及卫生间维修等，具体工程量以现场实际发生为准。

**二、项目预算及工期**

项目预算29.00万元，合同服务期限为30天。

**三、报价要求**

1、本项目采用费率报价，最高投标费率为100%，即投标人所报费率不得超过 100%，否则投标无效。投标人应充分考虑本项目维修服务内容以及工作要求后，谨慎报价。

2、项目结算支付价款的确定

工程结算价=工程竣工审计价×中标结算费率。

其中工程竣工审计价为审计部门依据相关定额，根据实际完成工程量计算得出，该审计价不得下浮。

（1）项目工程结算和审计采用 2018 版安徽省建设工程计价依据（以下简称 2018 版计价依据）配套定额，即《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省房屋修缮工程计价定额》等相关规定，人工费调整执行合肥市造价站最新相关文件规定；取费程序及标准执行合肥市造价站的规定。

（2）主要材料约定：主要材料价套用当月合肥地区建设工程材料市场信息价（正本）要求；信息价中不含的主材价格及特殊材料需相关部门共同询价确定（询价确定的材料单价不参与费率优惠）。

（3）本项合同期正式开始之前或者在履约期内，定额标准有调整的，招标人保留调整的权利。

**四、材料要求**

招标人如对材料有要求的，中标人应按要求进行采购；中标人自行采购材料均应满足设计和规范要求的质量等级，并应向招标人提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量问题由中标人承担所造成的一切经济损失和工期损失。

评分表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
|  | 技术文件评分标准 | 方案 1 | 6分 | 投标人针对**屋面、卫生间渗漏和防水处理**，根据自身维修经验编制具体维修方案，评标委员会根据投标人编制方案内容从可行性、针对性以及语言精练性等方面进行评审： （1）优秀的：4≤F≤6 分； （2）良好的：2≤F＜4 分； （3）合格的：1≤F＜2 分； （4）差的或未提供相关描述的，不得分。 **注：**现状投标人自行踏勘。若不按上述要求进行方案编制，不得分。 此项方案所占页数建议不超过 10 页。  |
| 方案 2 | 6分 | 投标人针对**墙面脱皮等维修**，根据自身维修经验编制具体维修方案，评标委员会根据投标人编制方案内容从可行性、针对性以及语言精练性等方面进行评审： （1）优秀的：4≤F≤6 分； （2）良好的：2≤F＜4 分； （3）合格的：1≤F＜2 分； （4）差的或未提供相关描述的，不得分。 **注：（1）投标人应选择佛掌路标准厂原办公楼房中存在的墙面脱皮等维修问题编制有针对性的维修方案**。现状投标人自行踏勘。若不按上述要求进行方案编制，不得分。 此项方案所占页数建议不超过 10 页。 |
| 项目管理组织方案 | 6分 | 投标人针对本项目，提供整体项目人员组织架构、工作班组划分及管理、日常生产管理及本项目组织特点等编制项目管理组织方案。评标委员会通过对项目管理组织方案的完善性、 可操作性、科学性等等方面进行综合评审： （1）优秀的：4≤F≤6 分； （2）良好的：2≤F＜4 分； （3）合格的：1≤F＜2分； （4）差的或未提供相关描述的，不得分。 **注：此项方案所占页数建议不超过5页。**  |
| 确保工程质量、安全和文明施工的管理措施 | 9分 | 投标人结合本工程特点编制确保工程质量、安全和文明施工的管理措施，评标委员会根据投标人编制内容及措施酌情给予打分： （1）优秀的：7≤F≤9 分； （2）良好的：3≤F＜7 分； （3）合格的：1≤F＜3 分； （4）差的或未提供相关描述的，不得分。 **注：此项方案所占页数建议不超过 5 页。**  |
|  | 商务文件评分标准 | 投标人业绩 | 15分 | **除资格审查业绩外，**自 2020 年 01 月 01 日以来（以合同签订时间为准），投标人在中华人民共和国境内具有单个合同金额不低于 40 万元的房屋维修（或改造或新建）施工业绩， 每提供一个业绩得5分，本项满分15 分； **注：** **1.上述要求的业绩须为已完成的业绩；投标文件中须提供以下业绩证明材料：** **（1）合同协议书。** **（2）竣工验收证明文件（至少有建设单位、施工单位双方参与竣工验收并盖章）。业绩需在商务文件中“商务文件详细评审资料”栏“投标人** **业绩情况表（详细评审）”中注明并提供相关证明材料。如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同签订时间、合同金额、合同范围等）的，应另附合同甲方证明材料（须加盖合同甲方单位章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。** 1. **本招标项目的投标人业绩（详细评审）数量：3 个**
 |
| 投标人荣誉 | 10分 | 1、投标人自 2020 年1月1日以来（以颁奖文件时间为准），获得安徽省建筑协会颁发的“安徽省建筑企业诚信典型企业”或中国施工企业管理协会颁发的“工程建设诚信典型企业”的，每提供一个得3分；2、投标人自 2020年1月1日以来（以颁奖文件时间为准），承接的项目获得市级及以上安全生产标准化工地荣誉等称号， 每提供一个得3分；3、投标人自 2020年1月1日以来（以颁奖文件时间为准），获得行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会颁发的市级及以上建筑业质量管理先进企业称号的，每提供一个得2分。**注：投标文件中提供表彰证书、批复、颁奖单位颁奖文件、网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供扫描件或影印件，须能体现投标人名称，如无法体现，须另附颁奖单位的相关证明材料。** |
| 投标人及项目经理资质 | 8分 | 投标人具备建筑装修装饰工程专业承包贰级资质，且安全生产许可证在有效期内。得4分。项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效安全生产考核合格证书B证。得4分 |
| 人员配置 | 10分 | 1.投标人为本项目配置的项目经理具有工程师及以上职称证书，得 5分，本小项满分5分；2.投标人为本项目配置的项目技术负责人（1 人）具有工程师及以上职称证书，得 5分，本小项满分 5 分； **注：1.投标文件中须提供上述相关证书扫描件以及社保证明 材料。**社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险。社保证明材料要求如下： 投标文件中须提供投标人所属社保机构出具的拟委任的上述人员**自 2025 年 1 月 1 日以来任意连续三个月**的社保缴费证明材料，上述人员的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。如为事业单位参与投标，投标文件中须提供该事业单位为拟委任的上述人员**自 2025 年 1 月 1 日以来任意连续三个月**的社保缴费证明材料。 如为事业单位附属的投标人参与投标，投标文件中须提供投标人所属事业单位为拟委任的上述人员**自 2025 年 1 月 1 日以来任意连续三个月**的社保缴费证明材料，同时提供该事业单位出具的投标人为其附属单位的证明材料。 **2.上述人员专职专岗，不得兼职。**  |
|  | 报价文件评分标准 | 投标报价 | 30分  | 价格分统一采用平均价优先法，即满足要求的投标报价平均值为评标基准价，其价格分为满分30分。高于或低于基准价1%，扣减 0.5分，分数扣完为止。 |