**合肥香怡市政园林建设有限公司**

**招标公告**

**项目名称：汤口路苗圃管理用房装修工程**

**项目编号：GYGSZB-2022032**

**采购时间：2022年10月**

目 录

一、投标公告......... .... .... .... ..........................3

[二、供应商须知前附表 5](#_Toc527131313)

[三、供应商须知 8](#_Toc527131314)

[（一）总则 8](#_Toc527131315)

[（二）招标文件 11](#_Toc527131316)

[（三）响应文件的编制 12](#_Toc527131317)

[（四）响应文件的递交 15](#_Toc527131318)

[（五）投标与评审 15](#_Toc527131319)

[（六）确定成交供应商与签订合同 20](#_Toc527131320)

[四、采购合同 24](#_Toc527131321)

[五、采购](#_Toc527131323)[需求](#_Toc527131323) 28

[六、响应文件格式 43](#_Toc527131324)

**一、招标公告**

因工作需求，现对合肥香怡市政园林建设有限公司 “汤口路苗圃管理用房装修工程”项目进行公开招标，欢迎符合条件的单位参加报价。

**（一）项目名称及内容**

1、项目编号： GYGSZB-2022032

2、项目名称：汤口路苗圃管理用房装修工程

3、项目地点：经开区

4、项目单位：合肥香怡市政园林建设有限公司

5、项目概况：本项目位于汤口路（翡翠路--九龙路）北侧，该项目装修包含餐厅、厨房、综合管理用房等地面、吊顶、墙面、水、电等室内装修。厨房、餐厅区面积约100㎡，综合管理用房区域面积约420㎡。

6、资金来源：自筹

7、项目预算：50万元

8、项目类别：工程类

9、包别（包别）划分：共分1个包

**（二）供应商资格**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、公司资质要求：投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

3、投标人自2019年1月1日以来承接过400平方米以上的装修业绩不少于一项；

4、项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业注册建造师资格。

5、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

**（三）开标时间及地点**

1、开标时间：2022年10月18日10：00

2、开标地点：合肥经济技术开发区繁华大道266号A座314开标室

**（四）响应文件提交截止时间**

同开标时间

**（五）联系方法**

（一）项目单位：合肥经济技术开发区公用事业发展公司

地址：合肥经济技术开发区繁华大道266号A座

项目采购联系人：张工 电话：0551-63811071

现场勘查联系人：张工 电话：0551-63813995

**（六）其他事项说明**

1、参与投标供应商可直接在公用公司网站下载招标文件参与投标。

2、报名中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午9:00-12:00，下午2:00-5:30，节假日休息）与项目联系人联系。

**二、供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
| 1 | 委托人 | 合肥香怡市政园林建设有限公司  |
| 2 | 项目名称编号 | 汤口路苗圃管理用房装修工程GYGSZB-2022032 |
| 3 | 供应商资格 | 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。3、投标人拟委任项目经理须具备建筑工程专业注册建造师资格。 |
| 4 | 项目性质 | 服务类 |
| 5 | 资金来源 | 🗹采购人自筹 □其他 |
| 6 | 标段划分 | **🗹**不分包 □分为 个包  |
| 7 | 付款方式 | 无预付款，工程竣工竣工验收合格、移交手续完毕1个月内付至结算价款的75%，公司委托的审计单位对工程决算审计完成后三个月内付至最终审定价款的95%，余款5%待质保期满且质量回访合格后双方书面确认无需维修的问题及其他应由乙方承担的款项后无息付清。若有质量问题，乙方无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方就不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用是，由乙方补足。中标人必须先提供与结算金额等额、内容一致、合法有效的增值税专用发票后方可付款，否则招标人将拒绝支付。一切税费由中标人自行承担。 |
| 8 | 联合体投标 | □接受 **🗹**不接受 |
| 9 | 服务地点 | 合肥市经开区 |
| 10 | 服务期限 | 具体开工时间以招标人发布的开工通知为准。自合同签订之日起60天内完成施工及安装工作。 |
| 11 | 投标保证金金额 | 本项目无投标保证金。 |
| 12 | 投标保证金缴纳账号 |  |
| 13 | 答疑 |  **2022年10月17日17时前接受网上答疑（逾期不予受理），疑问的提出与答疑获取详见招标文件第三章投标人须知第13条。****供应商请注意：**公用公司对答疑进行的澄清、更正或更改，将在网站上及时发布，该公告内容为招标文件的组成部分，对供应商具有同样约束力效力。供应商应主动上网查询。公用公司不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。 |
| 14 | 踏勘现场 |  ☑自行踏勘 **🞎**采购人统一组织 |
| 15 | 投标文件份数及要求 | 正本 1 份；副本 1份，密封提交。 |
| 16 | 开标时间及地点 | 响应文件提交截止时间及开标时间：详见招标公告响应文件提交地点及投标地点：详见招标公告响应文件接收时间：自响应文件提交截止时间前10分钟至响应文件提交截止时间止 |
| 17 | 评标办法 | 本次采购按照综合评分方式，选择综合得分最高的供应商成交。 |
| 18 | 履约保证金 | 缴纳形式及金额：银行转账。按中标价的5%缴纳。必须从中标单位帐户汇出，不得以自然人名义汇款。退还：待本合同工程全部履行完成且验收合格后1个月内无息退还。收受方式为：☑转账/电汇，收受人为☑采购人 |
| 19 | 采购人联系方式 | 详见招标公告 |
| 20 | 本地化服务 | 本项目是否要求本地化服务能力：**🗹**要求□不要求本地化服务的能力是指具有以下条件之一：1）在本地具有固定的办公场所及人员；2）在本地注册成立的；3）承诺成交即设立本地化服务机构。备注：“本地”系指： 合肥市 |
| 21 | 业绩 | 投标人自2019年1月1日以来承接过400平方米以上的装修业绩不少于一项。 |
| 22 | 其他 | 1、中标单位确定后，需与招标人对接，了解场地的现状，确定包括且不限于室内装修等相关技术环节问题(投标单位投标报价包括且不限于上述费用)。2、投标报价包括且不限于人工费、机械费、材料费、利润、规费、税金、合同包含的所有风险、责任等所有费用，深化设计费、安装费、运输费、装卸费、吊装费、竣工验收、质量保修费等。4、投标供应商应按采购人要求，合理确定其投标投标报价。  |
| 23 | 备注 | **特别提醒：供应商参与投标，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交资格的行为，一经发现，将报监管部门严肃查处。**  |
| 24 | 违约金 | 乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质，甲方有权解除合同并扣除乙方履约保证金。 |

# 三、供应商须知

## （一）总 则

**1.适用范围**

1.1本投标文件仅适用于本次招标所述的服务项目采购。

**2.有关定义**

2.1采购监督管理部门：合肥经济技术开发区公用事业发展公司。

2.2采购人：系指本次采购项目的业主方。

2.3委托人：系指本次采购项目的委托方。

2.4供应商：系指响应投标、参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。

**2.5时限（年份、月份等）计算：系指从投标之日向前追溯X年/月（“X”为“一”及以后整数）起算。除非本招标文件另有规定，否则业绩时间均以合同签订之日为追溯结点。**

2.6业绩：系指符合本招标文件规定且已竣工验收并交付使用的业绩。供应商与其关联公司（如母公司、控股公司、参股公司、分公司、子公司、同一法定代表人的公司等）之间签订的合同，均不予认可。

**3.合格的供应商**

3.1合格的供应商应符合招标文件载明的招标资格。除非招标文件认可，否则母、子公司之间的业绩、资质不得互用。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包别招标或者未划分包别的同一项目投标。

3.3法律和行政法规所规定的属于其他不合格供应商的条件。

**4.勘察现场**

4.1供应商应自行对工程现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。勘察现场的方式、地址及联系方式见供应商须知前附表。

4.2勘察现场所发生的费用由供应商自行承担。采购人向供应商提供的有关工程现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。供应商未到工程现场实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3除非有特殊要求，投标文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

**5.知识产权**

5.1供应商须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的，供应商须承担全部赔偿责任。

**6.纪律与保密**

6.1供应商的投标行为应遵守中国的有关法律、法规和规章。

6.2供应商不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、投标小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

6.2.1有下列情形之一的，属于供应商相互串通投标：

6.2.1.1供应商之间协商投标报价等响应文件的实质性内容；

6.2.1.2供应商之间约定成交供应商；

6.2.1.3供应商之间约定部分供应商放弃投标或者成交；

6.2.1.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标；

6.2.1.5供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

6.2.2有下列情形之一的，视为供应商相互串通投标：

6.2.2.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

6.2.2.2不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

6.2.2.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

6.2.2.4不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

6.2.2.5不同供应商的响应文件相互混装；

6.2.2.6不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.3在确定成交供应商之前，供应商不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行投标，也不得私下接触投标小组成员。

6.4在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对评标小组、采购人等施加任何影响都可能导致其投标无效。

6.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。投标结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

**7.联合体投标**

7.1除非本项目明确要求不接受联合体形式投标外，两个或两个以上供应商可以组成一个联合体投标，以一个供应商的身份参与投标。

7.2以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合。

7.3联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任。由同一专业的单位组成的联合体，按照同一资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

7.4联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交保证金的，对联合体各方均具有约束力。

**8.投标品牌**

8.1投标文件中如提供参考商标、品牌或标准（包括工艺、材料、设备、样本目录号码、标准等），是采购人为了方便供应商更准确、更清楚说明拟采购货物的技术规格和标准，并无限制性。供应商在投标中若选用替代商标、品牌或标准，应优于或相当于参考商标、品牌或标准，且须经投标小组认可，否则投标无效。

**9.投标专用章的效力**

9.1投标文件中明确要求加盖公章的，供应商必须加盖供应商公章。在有授权文件表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，否则将导致投标无效。

**10.合同标的转让**

10.1合同未约定或者未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向他人转让。

10.2合同约定或者经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如果本项目允许分包，采购人根据采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

10.3成交供应商应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

10.4未经政府采购管理部门批准，进口设备不得转包。

**11.采购信息的发布**

11.1与本次采购活动相关的信息，将在合肥经济技术开发区公用事业发展公司网站(http://www.hfpudc.com/)发布。

## （二）招标文件

**12.招标文件构成**

12.1招标文件包括以下部分：

12.1.1一、招标公告；

12.1.2二、供应商须知前附表；

12.1.3三、采购需求；

12.1.4四、供应商须知；

12.1.5五、合同条款；

12.1.6六、响应文件格式；

12.1.7合肥经济技术开发区公用事业发展公司发布的图纸、工程量清单、控制价、答疑、补遗、补充通知等。

12.2供应商应认真阅读投标文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。

12.3供应商应当按照投标文件的要求编制响应文件，响应文件应对投标文件提出的要求和条件作出实质性响应。

12.4供应商获取投标文件后，应仔细检查投标文件的所有内容，如有残缺等问题应在13.4供应商获取投标文件后，应仔细检查投标文件的所有内容，如有残缺等问题应自获得投标文件后于答疑截止时间前向公用公司提出，否则由此引起的损失由供应商自行承担。

**13.答疑及投标文件的澄清与修改**

13.1供应商如果对投标文件、工程量清单、控制价等内容有相关疑问，可以于供应商须知前附表列明的答疑接受时间前，以书面形式向采购人提出。

13.1.1除非招标文件明确约定，否则，如招标文件存在不一致时，优先顺序如下：（1）招标公告；（2）供应商须知前附表；（3）采购需求；（4）评标办法；（5）其他。

13.1.2除非招标文件明确约定，否则，如招标文件、工程量清单、施工图纸之间存在不一致时，以要求严格或质量等级高的为准。

13.2香怡园林对投标文件进行的答疑、澄清、变更或补充，将在网站上及时发布，该公告内容为投标文件的组成部分，对供应商具有同样约束力。当投标文件、答疑、澄清、变更或补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

13.3在投标截止时间前，香怡园林可以视采购具体情况，延长投标截止时间和投标时间，并在投标文件要求提交响应文件的截止时间一日前，在网站上发布变更公告。在上述情况下，采购人和供应商在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

13.4采购人发布澄清、更正或更改公告，澄清或修改的内容不影响响应文件编制的，可不改变投标截止时间和投标时间。

# （三）响应文件的编制

**14.响应文件构成与格式（详见第六章）**

14.1响应文件是对投标文件的实质性响应及承诺文件。

14.2除非注明“供应商可自行制作格式”，响应文件应使用投标文件提供的格式。

14.3除专用术语外，响应文件以及供应商与采购人就有关投标的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.4除非投标文件另有规定，响应文件应使用中华人民共和国法定计量单位。

14.5除非投标文件另有规定，响应文件应使用人民币填报所有报价。允许以多种货币报价的，或涉及合同金额等计算的，均按照中国人民银行在投标日公布的汇率中间价换算成人民币。公司注册资本为外币，须折算成人民币的，按照公司成立日期当日(以营业执照注明的成立日期为准）中国人民银行公布的汇率的中间价计算（供应商应提供成立日期当日中国人民银行公布的汇率的中间价作为参考）。

14.6供应商资质证书（或资格证明）处于年检、换证、升级、变更等期间，除非法律法规或发证机构有书面材料明确表明供应商资质（或资格)有效，否则一律不予认可。

14.7电报、电话、传真形式的投标概不接受。

14.8除非投标文件另有规定，采购人一律不予退还供应商的响应文件。

**15.报价**

15.1供应商应以“包”为报价的基本单位。除非投标文件另有规定，若整个需求分为若干包，则供应商可选择其中的部分或所有包报价。包内所有项目均应报价（免费赠送的除外），否则将导致投标无效。

15.2投标报价为供应商在投标文件中提出的各项支付金额的总和。包括本次投标全部内容及服务期的成本、利润、税金等所有费用。技术规范要求的费用也应包括在投标报价中，供应商应在响应文件中注明拟提供服务的总价和专项服务费率。

15.3报价应当低于同类服务的市场平均价格。除非投标文件另有规定或经采购人同意支付的，最终报价均不得高于投标文件（公告）列明的控制价、项目预算。

15.4供应商应在响应文件中注明拟提供服务的总价和专项服务费率。。如果有计算或累加上的算术错误，如果有计算或累加上的算术错误，将按以下方法进行修正：

（1）如单价累计与总价不符，以单价累计为准；

（2）小写与大写不符，以大写为准。

15.5除非投标文件另有规定，每一包只允许有一个最终报价，任何有选择的报价或替代方案将导致响应无效。

15.6采购人不建议供应商采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠可直接计算并体现在各项投标报价的单价中。

15.7除非投标文件另有规定，报价原则精确到小数点后两位，如不足两位，按照两位计算，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位（报价单位按投标文件约定）。

15.8除国家或政府部门政策性文件规定以外，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

**16.投标内容填写及说明**

16.1响应文件须对投标文件载明的投标资格、技术、资信、服务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供投标文件中所要求的全部资料、证明及数据，将可能导致投标无效。

16.2供应商应在响应文件中提交投标文件要求的有关证明文件，作为其响应文件的一部分。

16.3供应商应在响应文件中提交符合投标文件规定的证明文件（可以是手册、业绩合同和资料）等，并作为其响应文件的一部分。

16.4响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处加盖供应商公章。

16.5供应商应根据其响应文件中报价表的内容填写唱标信息，唱标信息不作为评审的依据。唱标信息与报价表不一致的，以报价表为准。

**17.投标保证金**

17.1投标前，供应商应向采购人提交供应商须知前附表规定金额的投标保证金，作为投标的一部分，投标保证金应当在投标截止时间前足额到达投标公告指定账号。

17.2投标保证金可采取下列任何一种形式：

17.2.1异地电汇；

17.2.2本地转帐；

17.3采购人不接收以现金或汇票形式递交的投标保证金；投标保证金缴纳人名称与供应商名称应当一致。分公司或子公司代缴投标保证金，视同名称不一致。投标保证金缴纳人名称与供应商名称不一致的，投标无效。

17.4未按要求提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标而导致投标无效。

17.5采购人将在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商的投标保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的投标保证金；

投标保证金只退还至供应商账户。

17.6下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

（一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（二）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（三）除因不可抗力或投标文件认可的情形以外，成交供应商放弃成交资格或不与采购人签订合同的；

（四）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（五）采购文件规定的其他情形。

**18.投标有效期**

18.1为保证采购人有足够的时间完成评标和与成交供应商签订合同，规定投标有效期。投标有效期期限见供应商须知前附表。

18.2在投标有效期内，供应商的投标保持有效，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

18.3投标有效期从响应文件递交截止日起计算。

18.4在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人可以书面形式提出延长投标有效期的要求。供应商以书面形式予以答复，供应商可以拒绝这种要求而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的供应商不允许修改其响应文件的实质性内容，且需要相应地延长投标保证金的有效期。

**19.响应文件份数和签署**

19.1供应商应按照供应商须知前附表的要求准备响应文件。

## （四）响应文件的递交

**20.响应文件的密封和标记**

20.1响应文件应装订成册并封装，并在密封袋上标注项目名称、项目编号、供应商名称及包别。

20.2建议供应商将正本单独封装，全部副本一起封装。

20.3如果未按规定封装或加写标记，采购人将不承担响应文件错放或提前开封的责任，并可能导致响应无效。

**21.响应文件的递交**

21.1供应商应当在投标文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达供应商须知前附表指定响应文件接收地点。

21.2在投标文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，采购人将拒绝接收。

**22.响应文件的修改和撤回**

22.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

22.2 供应商的修改书或撤回通知书，应按规定进行编制、密封、标记和提交，且在内层信封上标明“修改”或“撤回”字样。

22.3提交响应文件截止时间后不得修改响应文件。但属于投标小组在评审中发现的计算错误并进行核实的修改、按照投标文件的变动情况和投标小组的要求重新提交响应文件的，不在此列。

## （五）投标与评审

**23.接收响应文件**

23.1采购人将在供应商须知前附表规定的时间和地点接收响应文件。

23.2在投标过程中，供应商提交的澄清、说明或者更正和最后报价等响应文件应当由供应商代表签字或者加盖公章后生效，供应商应受其约束。

**24.投标小组**

24.1本项目将依法组建评标小组，评标小组成员由2人及以上单数组成，评标小组及其成员应当依照政府采购的有关规定履行相关职责和义务。

24.2评标小组依法对响应文件进行评审，并根据评标文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应评标文件要求的供应商进行评标。

24.3评标小组应当从质量和服务均能满足评标文件实质性响应要求的供应商中，按照评审办法提出成交候选供应商，并编写评标报告。

**25.响应文件评审与投标**

25.1采用综合评分法评审。本次采购按照综合评分方式，选择综合得分最高的供应商成交。

25.2投标小组将对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

25.3投标小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

询标函格式如下：

**询 标 函**

**项目名称：**

**项目编号：**

|  |  |
| --- | --- |
| **询标内容** |  |
| **供应商****说明并签字** | 供应商：授权委托人签字：授权委托人身份证号：日期： |
| **评审结论** | □通过。通过理由：□不通过。不通过的投标文件条款依据： |
| **评审小组签字** |  |
| **监督员签字** |  |

时间： 年月 日

25.4 投标文件的实质性响应内容及评审要求详见下表。

|  |
| --- |
| **初审表** |
| 供应商： |
| 序号 | 实质性响应评审指标 | 评审要求 | 是否通过 | 响应文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 执业许可证 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照和税务登记证的复印件或影印件，应完整的体现出营业执照和税务登记证的全部内容。已办理“三证合一”登记的，响应文件中提供营业执照复印件或影印件即可。 |
| 2 | 投标响应函 | 符合投标文件要求 |  | 投标响应函中的授权代表须与投标授权书中保持一 致，否则投标无效 |
| 3 | 无重大违法记录声明函、无不良信用声明函 | 符合投标文件要求 |  |  |
| 4 | 授权委托书 | 原件，符合投标文件要求 |  | 法定代表人（或负责人）参加投标的无需此件，提供身份证明复印件即可。被授权人的社保证明要求参照六.响应文件格式  |
| 5 | 投标保证金 | 符合投标文件要求 |  |  |
| 6 | 供应商资质 | 符合投标文件要求 |  | 提供资质证书复印件或影印件 |
| 7 | 业绩 | 符合投标文件要求（如有） |  | 业绩合同复印件或影印件 |
| 8 | 本地化服务 | 符合投标文件要求 |  |  |
| 9 | 响应文件规范性 | 符合投标文件要求：封装符合要求；响应文件数量符合投标文件规定。无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的 |  |  |
| 10 | 投标响应情况 | 付款响应、供货及安装期限响应、质保期响应等。 |  |  |
| 11 | 投标报价 | 符合投标文件要求 |  | 主要考虑：①报价是否响应本投标文件的实质性要求；②报价是否会降低本投标文件规定的质量、供货期、服务内容、功能要求；③是否有重大缺项漏项或错项。 |
| 12 | 其他要求 | 法律、行政法规规定的其他条件或投标公告、投标文件列明的其他要求。 |  |  |
| 评审指标通过标准：供应商必须通过上述全部指标。 |
| 评委签字： 评审时间： |
| 注：1、无论何种原因，即使供应商投标时携带了证书材料的原件，但在响应文件中未提供与之内容完全一致的复印件或影印件的，投标小组可以视同其未提供。2、投标小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。 |

**（二）综合评审**

1、对响应文件进行综合评审。评审小组只对通过初审，实质上响应投标文件要求的响应文件按照下述指标表进行综合评审。

2、**🗹**1**）**本项目价格分权重为30%。**（综合评分）**

25.5为保证投标活动顺利进行，供应商可派相关技术人员进行现场答疑；

25.6评标小组根据与供应商评标情况可能实质性变动评标文件的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。评标文件有实质性变动的，经采购人代表确认作为评标文件的有效组成部分，评标小组将以书面形式通知所有参加评标的供应商。

26.7在评标过程中，评标小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标小组可以否决其评标，按顺序由排在后面的候选供应商递补，以此类推。

26.8无论何种原因，即使供应商评标时携带了证书材料的原件，但响应文件中未提供与之内容完全一致的扫描件或影印件的，评标小组可以视同其未提供。
 **27.终止评标**

27.1出现下列情况之一时，采购人有权宣布终止采购，并将理由通知所有供应商：

27.1.1有效供应商数量不足3家，导致本次评标缺乏竞争的；

27.1.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

27.1.3因重大变故，采购任务取消的；

27.1.4 政府采购法律法规规定的其他情形。

**28.二次采购**

28.1项目终止竞争性评标采购后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

28.2二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次评标文件，以二次评标文件为依据，编制二次响应文件。

## （六）确定成交供应商与签订合同

**29.确定成交供应商**

29.1评标小组根据详细评审的结果确定成交候选供应商，并标明排列顺序。排名第一的成交候选供应商经采购人确定为成交供应商后，由采购人在公司网站上予以公告。

29.2如评标小组认为有必要，可以对排名第一的成交候选供应商就响应文件所提供的内容是否符合评标文件的要求进行资格后审。如果确定排名第一的成交候选供应商无法履行合同，将依次对其他成交候选供应商进行类似的审查。

排名第一的成交候选供应商放弃成交、不按照评标文件要求提交履约保证金、无故不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标小组提出的成交候选供应商名单排序依次确定其他成交候选供应商为成交供应商，也可以重新招标。

供应商对采购过程、成交结果提出质疑，质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，合格供应商符合法定数量时，**采购人可以从合格的成交候选供应商中另行确定成交供应商，也可以重新开展采购。**

29.3不接受最终审查或在最终审查过程中提供虚假资料的成交供应商，成交供应商资格将被取消，同时按照政府采购的相关法律、法规予以处罚。

**30.成交通知书**

30.1各方均无异议或最终审查结果无误的成交供应商，采购人将向其发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分。

30.2成交供应商确定后,采购人将在公用公司网站上发布成交公告，同时以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应委派专人凭介绍信或公司授权书（须携带身份证）到采购人处领取成交通知书。成交通知书对采购人和成交标供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

30.3采购人对未成交的供应商不做未成交原因的解释。

**31.成交服务费**

31.1本项目无

**32.履约保证金**

32.1成交供应商在收到成交通知书后七个工作日内，应按照评标前须知附表规定缴纳履约保证金。

32.2供应商须知前附表约定免收履约保证金的，从其规定。

32.3如果成交供应商未按照上款规定缴纳履约保证金，采购人有权取消该授标，并没收其评标保证金。在此情况下采购人可从合格的成交候选供应商中另行确定成交供应商，或者重新开展采购活动。

**33.签订合同**

33.1成交供应商应按采购人规定的时间、地点与采购人签订采购合同。合同见证前成交供应商应向采购人出示履约保证金缴纳证明。

33.2采购双方应按照评标文件、响应文件及评标过程中的有关澄清、说明、或补正文件的内容签订合同，不得擅自变更。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与评标文件和成交供应商的响应文件的内容一致，采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。对任何因双方擅自变更合同引起的问题采购人概不负责，合同风险由双方自行承担。

33.3无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入资格审查、评标、报价或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现，采购人均有权决定是否取消该供应商此前评议的结果或是否对该报价予以拒绝，并有权采取相应的补救或纠正措施。一旦该供应商被拒绝或被取消此前评议结果，其现有的位置将被其他供应商依序替代或重新组织采购，相关的一切损失均由该供应商自行承担。

**34.验收**

34.1项目验收按照《合肥经济技术开发区公用公司采购管理制度》文件执行。

34.2涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的项目，必须邀请相关部门或相关专家参与验收。检测**、验收费用**均由合同乙方（成交供应商）承担。

34.3 采购人与成交供应商应当根据合同法的约定依法履行合同义务。

采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国合同法》。

采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应该及时处理，依法追究其违约责任。

**35.质疑**

**35.1质疑人认为评标文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起3个工作日内，向采购人、采购人提出质疑。**

质疑实行实名制，应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱采购活动的正常工作秩序。

35.2质疑人对评标文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

35.3质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

35.3.1质疑人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

35.3.2质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；

35.3.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

35.3.4事实依据；

35.3.4必要的法律依据；

35.3.6提出质疑的日期。

质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

35.4有下列情形之一的，不予受理：

35.4.1提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；

35.4.2提起质疑的时间超过规定时限的；

35.4.3质疑材料不完整的；

35.4.4质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；

35.4.5对其他供应商的响应文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；

35.4.6质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

35.4经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人将在质疑受理后3个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

35.5质疑人在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人即终止质疑处理程序。质疑人不得以同一理由再次提出质疑。

质疑人对质疑答复不满意或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在规定期限内向合肥市公共资源交易监督管理局提起投诉。

质疑人应在答复期满后十五个工作日内提起投诉。

**36.未尽事宜**

36.1按政府采购法律法规的规定执行。

**37.解释权**

37.1本评标文件的解释权属于采购人。

**四、采购合同**

**施工合同**

工程名称：

工程地点：

发 包 人：

承 包 人：

**甲方：**

**法定代表人：**

**联系地址及电话：**

**邮箱地址：**

**乙方：**

**法定代表人：**

**联系地址及电话：**

**邮箱地址：**

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

**第1条 工程概况**

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工程：本工程自 年 月 日开工, 于 年 月 日竣工。

1.6工程质量：符合国家建筑装饰行业验收标准。

1.7合同价款人民币： ￥ 元 （含税，税率为 %，大写： ）。

1. **甲方工作**

2.1开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派 为甲方驻工地代表，负责合履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

1. **乙方工作**

3.1乙方根据施工工作内容编制施工计划时间表交由甲方审核。乙方按照经甲方确认的施工计划表，进行施工，甲方按照节点检查施工进度。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. **关于工期的约定**

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意 ，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

1. **关于工程质量及验收的约定**

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。乙方提供的用于工程的材料、设备必须经检测合格后方可投入使用。乙方必须在甲方的见证下按规定抽取样本并送有资质的检测单位进行试验。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.7杜绝发生任何质量事故。如发生质量事故或由质量事故引起的安全事故，按国家、行业、地方相关的制度按责任处理，费用自理，并承担由此给甲方带来的影响与损失。

1. **关于工程价款及结算的约定**

6.1双方商定本合同价款采用第（ ）种

1. 固定价格（详见清单预算）。
2. 固定价格加 %包于风险系数计算。包于风险包括 内容。
3. 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，按约定支付工程款。

无预付款，工程竣工竣工验收合格、移交手续完毕1个月内付至结算价款的75%，对于过程中发生的经济签证，竣工结算后一并支付；公司委托的审计单位对工程决算审计完成后三个月内付至最终审定价款的95%，余款5%待质保期满且质量回访合格后双方书面确认无需维修的问题及其他应由乙方承担的款项后无息付清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期末提出异议，视为同意。并在7天内，付清尾款，本项目质保金为5%，质保期一年期满3日内需支付完成。若有质量问题，乙方无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方就不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用是，由乙方补足。

1. **关于材料供应的约定**

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1. **有关安全生产和防火的约定**

8.1乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合建筑装饰装修要求规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

**第9条 保修责任**

9.1保修期内乙方免费提供维修、更换等服务。只要甲方提出要求，乙方必须在24小时内给予答复并指派人员到现场解决问题，费用由乙方承担。若乙方未在约定期限内解决问题同时也未给予回复，甲方可另行安排人员进行处理，所发生的费用由乙方承担，人工费按市场价由乙方承担。保修期内，乙方和甲方对业主承担连带责任。

9.2本工程保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》，保修期为整体工程竣工验收合格后2年。维修或更换后的部分产品的质量保证期相应延长2年。

9.3乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的维修、更换服务请求，甲方可以自行解决并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价从合同规定的质量保修金中扣除得到补偿。如果保修金不足，乙方负责补足所发生的费用。甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响，并保留进一步索赔的权利。

**第10条 奖励和违约责任**

10.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

10.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

10.3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

10.4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.8因一方原因，合同无法继续履行时，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

**第11条**  **争议或纠纷处理**

11.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2当事人不愿同过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由工程所在地法院提起诉讼解决。

**第12条 其它约定**

**第13条 附则**

13.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

13.2本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

13.3本合同履行完成后自动终止。

13.4附件

1. 施工图纸或作法说明（如有）
2. 工程项目一览表（如有）
3. 工程预算书（如有）
4. 甲方提供货物清单（如有）
5. 会议纪要（如有）
6. 设计变更（如有）
7. 其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账户名： 账户名：

账号： 账号：

日期： 日期：

**五、采购需求**

**一、项目概况**

汤口路苗圃管理用房室内装饰装修，包含餐厅、厨房、管理用房的室等地面、吊顶、墙面、水、电等室内装修。

**二、服务需求**

 1、质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》及相关规范要求。

2、中标后设计与施工要求

（1）严格按照图纸要求或招标方要求进行施工，必要时进行二次深化设计，由招标方确认后施工，施工部分所有水电均接至墙外侧；

（2）包工、包料、包安装；

（3）所用材料符合室内装修环保标准要求。材料品牌参照清单或同等品牌。

**三、报价要求**

1、中标单位确定后，需与招标人对接，了解场地的现状，确定包括且不限于室内装修等相关技术环节问题(投标单位投标报价包括且不限于上述费用)。

2、投标报价包括且不限于人工费、机械费、材料费、利润、规费、税金、合同包含的所有风险、责任等所有费用，深化设计费、安装费、运输费、装卸费、吊装费、竣工验收、质量保修费等。

3、投标供应商应按采购人要求，合理确定其投标投标报价。

**四、其他要求**

采购需中求描述不清或未描述的以图纸为准。

**五、施工材料参照以下材料或同等材料：**

油漆： 华润、大宝、多乐士、灯塔、嘉宝莉、大象、立邦 美涂士、三棵树

涂料：华润、立邦、多乐士、三棵树、嘉多利、雅士利

瓷砖：鹰牌、东鹏、蒙娜丽莎、亚细亚、斯米克、新中源、马可波罗 、宏陶、卡米亚、新中源等

洁具： 箭牌洁具 TOTO洁具 帝王洁具 美标洁具 九牧洁具 惠达洁具 科勒洁具 东鹏 四维 （科勒卫浴、申鹭达卫浴、奥斯曼卫浴、恒洁卫浴、金牌卫浴、箭牌卫浴、阿波罗卫浴、九牧卫浴、帝王卫浴）

水龙头： 九牧、摩恩、辉煌、科勒、申鹭达、朝阳、中宇、东鹏、鸿升

太阳能： 皇明、天普太、亿家能、桑乐、太阳雨、华扬、海尔、清华

热水器： 万和、海尔、阿里斯顿、万家乐、樱花、华帝、美的、前锋

钢门窗： 华塑塑、海螺塑、实德、维卡、柯梅令、国风、宝硕、华之杰

灯饰：飞利浦、欧普、雷士、松下、亚明、TCL、阳光、电工、红联、

板材：兔宝宝、莫干山、千年舟、绿源、东达、声达、同福、福湘、天成

铝扣板：西飞、现代、欧斯宝、西美轮

PPR管：金德、众利达、日丰

实木门：美心、霍尔茨、美好家、圣丰、精舍、王朝、天河

插座：公牛、八达、俊朗

开关：西蒙、松下、西门子、朗能

灯具：欧普、飞利浦、朗能、三立、亿利达

电线电缆：宝胜、远东、南洋、熊猫

**六、预算清单**

|  |
| --- |
| 管理用房室内装修工程预算单 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 控制价格 |
| 综合单价 | 小计（元） |
| 一、 | **装饰装修部分** |  |  |  | **424272.00**  |
|  | **3.1走廊部分** |  |  |  |  | **23315.40**  |
| 1 | 300\*600深色石英砖地面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：300\*600深色石英砖2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 106.98  | 130.00  | 13907.40  |
| 2 | 铝方通50\*100MM吊顶天棚 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8镀锌螺杆 ≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨@800mm，(C50\*19)次龙骨@305mm3、面层材料品种、铝方通50\*100MM6、木结构须按防火规范要求进行防火处理7、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 67.20  | 140.00  | 9408.00  |
|  | **3.2、办公室（7间）** |  |  |  | **88347.90**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 127.05  | 40.00  | 5082.00  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 127.05  | 100.00  | 12705.00  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 80.85  | 42.00  | 3395.70  |
| 4 | 300\*600铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*600铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 140.00  | 100.00  | 14000.00  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 185.43  | 40.00  | 7417.20  |
| 6 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 146.85  | 80.00  | 11748.00  |
|  | 定制木纹柜 | 1、定制木纹柜 2、含制作、安装、台面开孔等所有费用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 28.00  | 1000.00  | 28000.00  |
| 7 | 定制木门(1.5M) | 1、定制木门(1.5M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 5.00  | 1200.00  | 6000.00  |
|  | **3.3、洽谈室（1间）** |  |  |  | **10377.10**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.62  | 40.00  | 704.88  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.62  | 100.00  | 1762.20  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 51.80  | 42.00  | 2175.60  |
| 4 | 300\*600铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*600铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 19.38  | 100.00  | 1938.42  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 43.10  | 40.00  | 1724.00  |
| 6 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 13.40  | 80.00  | 1072.00  |
| 7 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 1.00  | 1000.00  | 1000.00  |
|  | **3.4办公室（4间）** |  |  |  |  | **36440.88**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 72.40  | 40.00  | 2896.00  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 72.40  | 100.00  | 7240.00  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 47.24  | 42.00  | 1984.08  |
| 4 | 300\*600铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*600铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 79.64  | 100.00  | 7964.00  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 110.52  | 40.00  | 4420.80  |
| 6 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 39.20  | 80.00  | 3136.00  |
| 7 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 4.00  | 1000.00  | 4000.00  |
| 8 | 40\*60方管木纹色铝塑板饰面夹艺术亚克力隔断 | 1、L50\*50\*5镀锌角钢边框40\*60方管木纹色铝塑板饰面夹艺术亚克力隔断硅酮耐候密封胶密封2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 20.00  | 240.00  | 4800.00  |
|  | **3.5、大会议室（2间）** |  |  |  |  | **15246.00**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 36.30  | 40.00  | 1452.00  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 36.30  | 100.00  | 3630.00  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 23.10  | 42.00  | 970.20  |
| 4 | 300\*600铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*600铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 39.93  | 100.00  | 3993.00  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 46.62  | 40.00  | 1864.80  |
| 6 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 26.70  | 80.00  | 2136.00  |
| 7 | 定制木门(1.5M) | 1、定制木门(1.5M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 1.00  | 1200.00  | 1200.00  |
|  | **3.6、仓库** |  |  |  |  | **6909.62**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 12.34  | 40.00  | 493.42  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 12.34  | 100.00  | 1234.00  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 13.00  | 42.00  | 546.00  |
| 4 | 300\*600铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*600铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 13.57  | 100.00  | 1357.40  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 30.17  | 40.00  | 1206.80  |
| 6 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 13.40  | 80.00  | 1072.00  |
| 7 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 1.00  | 1000.00  | 1000.00  |
|  | **3.7、卫生间** |  |  |  |  | **45003.00**  |
| 1 | 墙地面涂膜防水 | 1、防水品种、厚度、遍数：2厚聚合物水泥基防水涂料2、反边高度：墙面防水做至1400MM高3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 51.00  | 60.00  | 3060.00  |
| 2 | 防水保护层 | 1、20厚1:3水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 51.20  | 50.00  | 2560.00  |
| 3 | 600\*600灰色石英砖地面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：600\*600灰色石英砖2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 19.00  | 220.00  | 4180.00  |
| 4 | 地台 | 1、地台2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 7.90  | 150.00  | 1185.00  |
| 5 | 300\*300铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*300铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 19.00  | 100.00  | 1900.00  |
| 6 | 300\*600墙砖墙面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：300\*600墙砖2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 70.20  | 150.00  | 10530.00  |
| 7 | 定制抗倍特板材卫生间隔断（含门） | 1、定制抗倍特板材卫生间隔断2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 27.94  | 200.00  | 5588.00  |
| 8 | 洗手台(角阀,存水弯，龙头,面盆排水，台式洗脸盆) | 角阀,存水弯，龙头,面盆排水，台式洗脸盆，台面爵士白石材 | 组 | 2.00  | 1800.00  | 3600.00  |
| 9 | 成品镜面玻璃 | 1、成品镜面玻璃 2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 2.00  | 450.00  | 900.00  |
| 10 | 坐便器 | 1、坐便器2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 2.00  | 1300.00  | 2600.00  |
| 11 | 蹲便器 | 1、蹲便器2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 4.00  | 700.00  | 2800.00  |
| 12 | 小便器 | 1、小便器2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 2.00  | 1400.00  | 2800.00  |
| 13 | 拖把池 | 1、拖把池2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 2.00  | 650.00  | 1300.00  |
| 14 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 2.00  | 1000.00  | 2000.00  |
|  | **3.8、开水间及淋浴间** |  |  |  |  | **16534.96**  |
| 1 | 墙地面涂膜防水 | 1、防水品种、厚度、遍数：2厚聚合物水泥基防水涂料2、反边高度：墙面防水做至1800MM高3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.98  | 60.00  | 1078.80  |
| 2 | 防水保护层 | 1、20厚1:3水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.98  | 50.00  | 899.00  |
| 3 | 600\*600灰色石英砖地面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：600\*600灰色石英砖2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 5.89  | 220.00  | 1295.36  |
| 4 | 300\*300铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*300铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 5.89  | 100.00  | 588.80  |
| 5 | 300\*600墙砖墙面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：300\*600墙砖2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 37.02  | 150.00  | 5553.00  |
| 6 | 花洒 | 1、花洒2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 1.00  | 600.00  | 600.00  |
| 7 | 大理石饰面开水台 | 1、定制木纹柜 2、含制作、安装、台面开孔等所有费用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 1.65  | 800.00  | 1320.00  |
| 8 | 水槽 | 1、水槽2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 组 | 1.00  | 500.00  | 500.00  |
| 9 | 定制存衣柜 | 1、定制木纹柜 2、含制作、安装、台面开孔等所有费用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 2.00  | 1100.00  | 2200.00  |
| 10 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 2.50  | 1000.00  | 2500.00  |
|  | **3.9、小餐厅** |  |  |  |  | **7556.00**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.62  | 40.00  | 704.80  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.62  | 100.00  | 1762.00  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 0.00  | 42.00  | 0.00  |
| 4 | 300\*300铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*300铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 15.10  | 100.00  | 1510.00  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 28.44  | 40.00  | 1137.60  |
| 6 | 成品铝合金护角条 | 1、线条材料品种、规格、颜色：成品铝合金护角条2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 12.32  | 30.00  | 369.60  |
| 7 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 13.40  | 80.00  | 1072.00  |
| 8 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 1.00  | 1000.00  | 1000.00  |
|  | **3.10、大餐厅** |  |  |  |  | **20483.24**  |
| 1 | 地面找平层 | 1、30厚水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 36.20  | 40.00  | 1448.00  |
| 2 | 地坪漆 | 1、环氧地坪漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 36.20  | 100.00  | 3620.00  |
| 3 | 5CM合金木纹踢脚线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：5CM合金木纹踢脚线2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 23.62  | 42.00  | 992.04  |
| 4 | 300\*300铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*300铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 36.20  | 100.00  | 3620.00  |
| 5 | 墙面稻草漆 | 1、稻草漆2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 38.10  | 40.00  | 1524.00  |
| 6 | 木纹铝塑板护墙板造型墙面 | 1、基层材料品种：40\*40\*4镀锌方管/18mm阻燃板2、面层材料品种:木纹铝塑板护墙板3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 3.36  | 420.00  | 1411.20  |
| 7 | 皮质硬包墙面 | 1、基层材料品种：40\*40\*4镀锌方管/18mm阻燃板/9mm密度板2、面层材料品种:皮质硬包3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 3.36  | 400.00  | 1344.00  |
| 8 | 石膏板基层墙绘造型墙面 | 1、基层材料品种：40\*40\*4镀锌方管/18mm阻燃板/石膏板2、面层材料品种:墙绘造型3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 8.12  | 400.00  | 3248.00  |
| 9 | 木纹窗套 | 1、木纹窗套2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 27.20  | 80.00  | 2176.00  |
| 10 | 定制木门(1.2M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 1.00  | 1100.00  | 1100.00  |
|  | **3.11、厨房** |  |  |  |  | **42515.00**  |
| 1 | 墙地面涂膜防水 | 1、防水品种、厚度、遍数：2厚聚合物水泥基防水涂料2、反边高度：墙面防水做至1400MM高3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.00  | 60.00  | 1020.00  |
| 2 | 防水卷材 | 1、防水品种、厚度、遍数：防水卷材2、反边高度：墙面防水做至1400MM高3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.00  | 90.00  | 1530.00  |
| 3 | 地面找平层 | 1、20厚1:3水泥砂浆找平层2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.00  | 40.00  | 680.00  |
| 4 | 厨房餐厅卫生间仓库地面铺砖 |  | ㎡ | 17 | 90.00  | 1530.00  |
| 5 | 后厨卫生间防水 |  | ㎡ | 5 | 30.00  | 150.00  |
| 6 | 后厨卫生间地面抬高20cm |  | ㎡ | 2 | 60.00  | 120.00  |
| 7 | 厨房地槽 |  | m | 4 | 90.00  | 360.00  |
| 8 | 踢脚线 |  | m | 25 | 25.00  | 625.00  |
| 9 | 300\*300铝扣板吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8钢筋≤1200(M8全牙吊杆)2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨，(C50\*19)次龙骨@4003、面层材料品种、300\*300铝扣板4、木结构须按防火规范要求进行防火处理5、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 17.00  | 100.00  | 1700.00  |
| 10 | 300\*600墙砖墙面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：300\*600墙砖2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 34.00  | 150.00  | 5100.00  |
| 11 | 原地面防水地坪 | 1、ＳＢＳ防护材料铺设，环氧底漆使用滚筒或橡胶刮子进行涂刷,进行封闭打底2、分格条镶嵌石英砂打磨，环氧灌浆3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 平方 | 90.00  | 220.00  | 19800.00  |
| 12 | 外墙改造 | 1、外墙腻子粉挂网；2、外墙涂料； | 平方 | 180.00  | 55.00  | 9900.00  |
|  | **3.12水电安装** |  |  |  |  | **73130.00**  |
| 1 | 强电路改造工程（不含走廊） | 材料、人工辅料,国标多芯线、PVC线管。按建筑面积计算 | ㎡ | 518.00  | 75.00  | 38850.00  |
| 2 | 弱电路改造工程（不含走廊） | 材料、人工、桥架、联塑系列PVC线管、弱电（网络、电话）线，按建筑面积计算，其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | ㎡ | 410.00  | 30.00  | 12300.00  |
| 3 | 水路改造工程（卫生间厨房） | 含人工辅料，开槽，水泥砂补槽，PPR管PVC管及配件，材料费，按建筑面积计算 | ㎡ | 70.00  | 45.00  | 3150.00  |
| 4 | 配电箱 | 以实际为准 | 台 | 6.00  | 800.00  | 4800.00  |
| 5 | 开关面板 |  | 个 | 22.00  | 55.00  | 1210.00  |
| 6 | 插座 |  | 个 | 54.00  | 60.00  | 3240.00  |
| 7 | 网络电话端口 |  | 个 | 14.00  | 60.00  | 840.00  |
| 8 | 吊灯安装离地2200mm |  | 个 | 18.00  | 170.00  | 3060.00  |
| 9 | 吸顶灯依木梁安装 |  | 个 | 16.00  | 135.00  | 2160.00  |
| 10 | 300\*300平板灯 |  | 个 | 2.00  | 110.00  | 220.00  |
| 11 | 300\*600平板灯 |  | 个 | 16.00  | 135.00  | 2160.00  |
| 12 | 排气扇 |  | 个 | 4.00  | 285.00  | 1140.00  |
|  | **3.13房屋维修** |  |  |  |  | **38412.90**  |
| 1 | 墙体拆除及修补 | 1、墙体拆除2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 项 | 1.00  | 3000.00  | 3000.00  |
| 2 | 新砌墙体 | 1、240mm厚加气混凝土砌块墙2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 25.91  | 100.00  | 2590.50  |
| 3 | 墙体抹灰 | 1、墙体抹灰2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 51.81  | 40.00  | 2072.40  |
| 4 | 屋顶、围墙项瓦面处理 | 1、仿古黑油漆；2、喷施.3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 450.00  | 45.00  | 20250.00  |
| 5 | 脚手架 | 人工+材料 | ㎡ | 300.00  | 35.00  | 10500.00  |
| **二、** | **厨房用品安装** | **具体以实际采购为准** |  |  |  | **56989.20**  |
| 1 | 打菜窗口钢化玻璃格挡 | 1、打菜窗口钢化玻璃格挡2、采购前需送样由业主确认后，方可采用3、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m2 | 2.40  | 490.00  | 1176.00  |
| 2 | 石英石台面 | 1、面层材料品种、规格、颜色：石英石台面2、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1:3水泥砂浆结合层3、采购前需送样由业主确认后，方可采用4、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | m | 1.64  | 130.00  | 213.20  |
| 3 | 定制木门(1M) | 1、定制木门(1M)和门套及五金 2、其他：详见设计图纸、答疑相关规范并满足业主要求 | 樘 | 1.00  | 1000.00  | 1000.00  |
| 4 | 调料台 | 1、400\*1000\*800；2、采用优质不锈钢201制作，加重内撑，防水板，可调节不锈钢脚 | 台 | 2.00  | 400.00  | 800.00  |
| 5 | 平冷工作台 | 1、产品通过ＩＳＯ9001国际质量体系谁，采用优质不锈钢制作；2、整发钢管，自动回位拉门；3、满足业主要求。 | 台 | 1.00  | 2000.00  | 2000.00  |
| 6 | 开水器连座 | 1、采用优质不锈钢制作，内胆304，整体发泡节能型，铜管加热，抽水断电；2、前置净水机；3、满足业主要求。 | 台 | 1.00  | 2000.00  | 2000.00  |
| 7 | 不锈钢排烟系统 | 1、排烟机4000\*1000\*500，可调节钢脚；2、400\*400镀锌板1.0厚；3、5.5kw/380v铜芯电机；4、电机保护器，5、其它采用优质不锈钢201制作；3、满足业主要求。 | 套 | 1.00  | 12000.00  | 12000.00  |
| 8 | 四层货架 | 1、采用优质不锈钢201制作，加重横撑沥水，可调节不锈钢；2、1200\*500\*1500；3、满足业主要求。 | 台 | 2.00  | 650.00  | 1300.00  |
| 9 | 三星水池 | 1、采用优质不锈钢201制作，不锈钢下水口，3个冷热不锈钢水龙头；2、满足业主要求。 | 台 | 1.00  | 1500.00  | 1500.00  |
| 10 | 防盗窗 | 铸铁防盗窗 | 个 | 23.00  | 1000.00  | 23000.00  |
| 11 | 防盗门 | 铸铁异形防盗门、防盗门 | 个 | 6.00  | 2000.00  | 12000.00  |
| **四、** | **综合费用** |  |  |  |  | **16058.00**  |
| 1 | 垃圾外运 | 人工 | ㎡ | 518.00  | 5.00  | 2590.00  |
| 2 | 材料搬运 | 人工+运费 | ㎡ | 518.00  | 10.00  | 5180.00  |
| 3 | 垃圾清理 | 人工 | ㎡ | 518.00  | 8.00  | 4144.00  |
| 4 | 成品保护 | 人工 | ㎡ | 518.00  | 8.00  | 4144.00  |
| **总工程报价** |  |  |  |  | **497319.196** |
| **此工程预算单价包含人工、材料、机械费和管理费、利润，风险费用，规费和税金等施工的一切费用，工程量以实际为准。** |

1. **评审方法**

**（一）初审指标通过标准：**供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

**（二）综合评分：**

1、评审小组按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合评分。

2、本项目综合评分满分为100分，其中：技术资信分值占总分值的权重为 70%，价格分值占总分值的权重为30 %。具体评分细则如下：

**评分标准**

评标小组只对通过符合性审查的投标文件，从技术能力、服务水平、履约能力等方面进行综合评审，按照下述指标表进行评分，满分100分：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 评分内容及标准 | 分值范围 |
| 投标人业绩（15分） | 具有室内装修施工业绩，每提供一个得5分，最高得15分。注：提供加盖委托单位（合同甲方）公章的协议书影印件或扫描件。如不能体现签订时间和服务内容等关键评审内容的，须另附委托单位（合同甲方）证明影印件或扫描件，否则不得分。 | 0-15分 |
| 企业荣誉 （10分） | 1、投标人自 2019 年1月1日以来（以颁奖文件时间为准），获得安徽省建筑协会颁发的“安徽省建筑企业诚信典型企业”或中国施工企业管理协会颁发的“工程建设诚信典型企业”的，每提供一个得3分；2、投标人自 2019年1月1日以来（以颁奖文件时间为准），承接的项目获得市级及以上安全生产标准化工地荣誉等称号， 每提供一个得3分；3、投标人自 2019年1月1日以来（以颁奖文件时间为准），获得行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会颁发的市级及以上建筑业质量管理先进企业称号的，每提供一个得2分。**注：投标文件中提供表彰证书、批复、颁奖单位颁奖文件、网上公示截图（具有其中之一即可）等证明材料。以上材料提供扫描件或影印件，须能体现投标人名称，如无法体现，须另附颁奖单位的相关证明材料。** | 0-10分 |
| 工期承诺（9分） | 投标人按照要求完成施工，承诺中标通知书下达后1.5个月内完成施工的得9分，在2个月以内完成施工的得6分。 | 0-9分 |
| 信用得分（6分） | 投标人自2019年1月1日以来（以获奖证书时间为准），获得中国建筑装饰协会颁发的“企业信用等级证书”AAA 级的得 6分，AA级的得 4分。**注： （1）投标文件中需提供证书扫描件，否则不得分；** | 0-6分 |
| 服务方案 （20分） | 投标人编制服务方案应至少包括项目组织设计、工期安排、人员分工、项目的要点及相应的解决方法阐述。评委根据上述服务方案内容的全面性等方面横向比较后进行综合评价。方案中有总体设想，质量、工期、安全目标，组织形式、各项管理目标有明确说明。优秀得5分，一般得2分，不满足需求不得分。方案中要明确主要工种及人员分工，有施工进度计划表。优秀的8分，一般得5分。 | 0-13分 |
| 投标人资质及项目经理 | 投标人具备建筑装修装饰工程专业承包贰级资质，且安全生产许可证在有效期内。得2分。项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效安全生产考核合格证书B证。得5分 | 0-7 |
| 深化设计（10分） | 具有二次深化设计能力。**承诺**在施工过程中根据场地大小及功能需求对原有的图纸提出更优化或节约成本的设计思路或方案。所提供的深化思路或方案有细节描述（包括装饰、水电系统及详细点位、做法）全面且合理符合安全要求。优秀的10分，一般得5分，承诺深化设计的得3分，否则不得分。 | 0-10分 |
| 报价（30分） | 价格分统一采用低价优先法，即满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30％×100 | 0-30分 |

3、分值汇总

（1）评审小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（四舍五入保留至小数点后两位数），再将供应商每项评分因素的得分进行汇总，得到该供应商的技术资信分之和。

（2）将每个供应商的技术资信分之和加上根据上述标准计算出的价格分，即为该供应商的综合总得分。

**六、响应文件格式**

**响**

**应**

**文**

**件**

**供应商：**

 **年 月 日**

**响应文件资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 投标情况一览表 |  |
| 二 | 供应商情况综合简介 |  |
| 三 | 投标响应函 |  |
| 四 | 投标人信用承诺 |  |
| 五 | 法定代表人身份证明 |  |
| 六 | 投标授权书 |  |
| 七 | 拟任项目负责人履历表 |  |
| 八 | 投标业绩承诺函 |  |
| 九 | 有关证明文件 |  |
| 十 | 施工服务及保障方案 |  |
| 十一 | 本地化服务一览表 |  |
| 十二 | 其它资料 |  |
|  |  |  |

### 一、投标情况一览表

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **汤口路苗圃管理用房装修服务单位** |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | **全部** |
| **最终报价** | **人民币（大写）：** **（小写）：**  |
| **备注** |  |

1. **报价内容根据招标文件要求包含人工、机械、辅材、运输等一切施工所发生的费用及税金。**
2. **特殊事项在备注中注明。**
3. **投标报价（投标总报价和清单单价）必须按照招标人发布的控制价进行单价报价，小计并汇总最终最终报价。**

**投标人： （加盖公章）**

 **年 月 日**

### 二、投标人综合情况简介

（投标人可自行制作格式）

### 三、投标函

致：合肥香怡市政园林建设有限公司

根据贵方“ ”的招标公告（项目编号：（某编号）），正式授权 （姓名）代表投标人 （投标人全称），提交规定形式的投标文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于招标人要求的日期内完成服务。如我公司中标，我公司承诺愿意按招标文件规定交纳履约保证金。

（2）我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件的答疑、澄清、变更或补充（如有）、参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次招标文件，并对招标文件各项条款（包括开标时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（3）我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本投标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

（4）我方承诺如投标保证金未在招标文件规定时间前到达贵方指定的账户，我方投标无效，由此产生的一切后果由我方承担；如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。

（5）我方声明投标文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

（6）我方同意招标文件规定的付款方式和服务期限。

（7）与本投标有关的通讯地址：

电 话：

投标人基本账户开户名： 账号： 开户行：

投标人： （加盖公章）

 年 月 日

### 四、投标人信用承诺

一、我公司申明：

（1）我公司未被人民法院列入失信被执行人。

（2）我公司、我公司法定代表人及拟派项目负责人未被人民检察院列入行贿犯罪档案。

（3）我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录。

（4）我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。

二、合同签订前，若我公司具有本项目招标公告投标人资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。我公司对以上承诺的真实性承担责任。

投标人： （加盖公章）

 年 月 日

## 五、法定代表人身份证明

投标人名称： .

单位性质： .

地址： .

成立时间： 年 月 日

经营期限： .

姓名： 身份证号：

性别： 年龄： 职务： 系

 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

 投标人： （盖单位章）

 年 月 日

**此文件一份装订在投标文件中，另一份手执，随投标文件同时递交。**

### 六、投标授权书

本授权书声明： 公司授权本公司 （投标人授权代表姓名、职务）代表本公司参加安徽鼎信项目管理股份有限公司组织的 招标活动（项目编号：（某编号）），全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、投标、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

授权代表身份证正面

复印件

授权代表身份证反面

复印件

投标人： （加盖公章）

 年 月 日

注：

1、本项目只允许有唯一的投标人授权代表（须与投标函中授权代表为同一人，否则投标无效），且必须为投标人在职员工并提供身份证复印件。

2、投标文件中须附投标人近3个月内（任意一个月）为其授权代表缴纳的社保证明材料，具体可通过下述形式之一：

（1）社保局官方网站查询的投标人授权代表个人缴费记录（基本信息查询界面和五险缴费账目明细界面）截图打印件，并加盖投标人公章；

（2）社保局的书面证明材料；

（3）其他经评标委员会认可的证明材料。

1. 经投标人委托的第三方人力资源服务机构或与投标人有直接隶属关系的机构可以代缴社保，但须提供有关证明材料并经评标委员会确认。4、法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供身份证复印件或影印件。

### 七、拟任项目负责人履历表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 民族 |  | 健康状况 |  | 一寸照片 |
| 性别 |  | 年龄 |  | 职务 |  |
| 专业 |  | 职称 |  | 专业工作年限 |  |
| 毕业院校 |  | 学历 |  | 毕业时间 |  |
| 本项目拟任岗位 | 项目负责人 |
| 个人主要简历 |  |
| 近三年内与拟任职务有关的经历 |  |
| 备注 |  |
| 注：表后须附符合招标文件要求的相关资格证书。 |

### 八、投标业绩承诺函

致：合肥香怡市政园林建设有限公司

我公司承诺：本投标文件中提供的我方业绩均真实有效，业绩合同中所有施工均已完成。若有异议，我公司承诺会在3个工作日内可就以下业绩信息提供（如合同、对应的发票、验收报告或甲方评价意见）原件供贵方核对。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

投标人盖章：

日 期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务范围 | 合同总金额 | 招标人及联系电话 | 备注 |
| 投标人业绩 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| 项目负责人业绩 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

**备注：1、表中所列业绩应为投标人满足本招标文件要求并一一对应的业绩。**

 **2、本表后附招标文件要求的相应业绩证明材料。**

### 九、有关证明文件

提供符合招标公告及评标办法规定的以及投标人认为需要提供的相关证明文件。

### 十、施工服务及保障方案

（投标人可自行制作格式）

**十一、本地化服务情况一览表**

**（如评标文件未作本地化服务要求，不需此件）**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商全称 |  |
| 本地化服务形式 | □ 在本地具有固定的办公场所及人员 □ 在本地注册成立□ 承诺成交即设立本地化服务机构 |
| 以下本地注册的公司无需填写 |
| 本地化服务地点及联系方式 |  |  | 负责人及联系方式（附身份证号码） |  |
| 服务人员名单及联系方式（附身份证号码） |
| 其他有关证明文件说明（如营业执照等，如有）： |
| 备注：具有合作伙伴的应填写合作伙伴的相关资料。 |

供应商公章：

**十二、其他资料**

根据项目情况提供如下文件：

1、法人代表或代理人（授权委托书）。

2、供应商单位营业执照、资质证书、企业法人代码证书、税务登记证等有关资料复印件及上述综合评分资料、人员配备、服务方案、报价资料等，打印盖章装订成册。

3、评标文件要求及供应商认为需要提供的资料。

4、供应商在规定时间密封送达。